



Warszawa, 09 grudnia 2024 r.

UD-IV-WIR-B.7230.1738.2024.TSI

DECYZJA Nr 215/07/2024

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 752) oraz art. 19 ust. 5, w związku z art. 20 pkt 8, art. 39 ust 3 i 3 a oraz 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), **Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy**, działając na podstawie upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21.09.2021 r. Nr GP-OR.0052.4503.2021, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Andrzeja Migasiuka**, pełnomocnika działającego w imieniu **Veolia Energia Warszawa S.A.** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację liniowych urządzeń obcych

Z E Z W A Ł A

- I. **Inwestorowi, tj. Veolia Energia Warszawa (ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa) na lokalizację i przebudowę liniowych urządzeń obcych tj. sieci ciepłowniczej między komorami O23A/L2A i O23A/L3 wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 na terenie Dzielnicy Mokotów, w pasie drogowym drogi gminnej ul. Piaseczyńskiej (dz. ew. nr 1/1 i 1/ 2 w obrębie 1-03-09, i 32 w obrębie 1-03-08) oraz w pasie drogowym drogi gminnej ul. Braci Piłatich (dz. ew. nr 14/1 w obrębie 1-03-09 oraz dz. ew. nr 44 w obrębie 1-03-08) w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów, w miejscu wskazanym na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- II. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:**
 - 1) prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) określoną w pkt I inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisach, w szczególności:
 - ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
 - 3) należy zachować najmniejsze odległości położenia urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych w istniejących ulicach. Niniejsza decyzja dotyczy lokalizacji w pasie drogowym urządzeń obcych oraz oceny ich wpływu na wykonywanie zadań zarządcy drogi. Decyzja nie dotyczy rozwiązań projektowych;
 - 4) **do wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest dostarczyć:**
 - **uzgodniony w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów projekt odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego, zawierający sposób prowadzenia prac w pasie drogowym, zakres oraz konstrukcję odtworzenia;**

- 5) uszkodzone elementy pasa drogowego należy wymienić na nowe, identyczne w zakresie materiałów, wymiarów oraz koloru;
- 6) w przypadku wystąpienia odkształceń w konstrukcji jezdni lub konstrukcji innych elementów pasa drogowego - służącym potrzebom zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - w obszarze wykonywanych robót w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru terenu przez zarządcę drogi, należy dokonać odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego na koszt Inwestora na warunkach oraz na obszarze wskazanym przez zarządcę drogi;
- 7) w przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą drogową, tj. urządzeniami sygnalizacji i oświetlenia należy wykonać i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Warszawie (ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa), po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji, projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- 8) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie;
- 9) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga budowy, przebudowy, remontu lub przełożenia urządzeń, o których mowa w pkt I sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w terminie 18 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od zarządcy drogi. Koszt wykonania robót budowlanych związanych z przełożeniem przedmiotowych urządzeń ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
- 10) nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji;
- 11) inwestor jest zobowiązany do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń obcych, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec zarządcy drogi i osób trzecich.
- 12) inwestor jest zobowiązany umieścić urządzenia obce, o którym mowa w pkt. I niniejszej decyzji, w ciągu 3 lat od daty jej wydania.

Inwestor na podstawie niniejszej decyzji jest uprawniony do legitymowania się prawem do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji z uwagi na fakt, że w całości uwzględniła ona żądanie jedynej, uczestniczącej w postępowaniu strony i decyzja nie została wydana na skutek odwołania.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:
 1. uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;

3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3. Niedopełnienie warunku zgodnie z art. 40 ust. 12 ww. ustawy, skutkować będzie wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.
2. Do wniosku, o uzyskanie zezwolenia, wskazanego w pkt 1 ppkt 3 pouczenia Inwestor winien dołączyć dokumenty wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). Projekt czasowej organizacji ruchu związany z robotami w pasie drogowym powinien również uwzględniać obszar niezbędny do prawidłowego i bezpiecznego odtworzenia nawierzchni naruszonych elementów pasa drogowego.
3. W przypadku zmiany przebiegu lub przekroju pasa drogowego Inwestor nie będzie rościł żadnych praw finansowych z tego tytułu.
4. Na podstawie art. 39 ust. 9 ustawy o drogach publicznych organ właściwy do wydania decyzji, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przenosi tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przyjęcie wszystkich warunków określonych w decyzji.
5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
6. W przypadku gdy lokalizacja urządzenia obcego objętego uzgodnieniem jest niezgodna z przepisami § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), należy uzyskać w trybie określonym w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
7. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Usunięcie drzew lub krzewów bez wymaganego prawem zezwolenia lub zniszczenie roślinności podlegającej ochronie prawnej może skutkować wszczęciem postępowania na podstawie art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 tj.) w sprawie wymierzenia kary administracyjnej;
9. Zgodnie z brzmieniem art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 tj.) kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe prezydenta miasta. Nie zastosowanie się do tego obowiązku w myśl art. 131 pkt 11 ww. ustawy skutkować może nałożeniem kary grzywny lub aresztu;
10. Decyzja niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym i nie dotyczy rozwiązań technicznych, które należy uzgadniać bezpośrednio z gestorami sieci uzbrojenia terenu.
11. Decyzja niniejsza dotyczy wyłącznie lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym dróg gminnych i nie zastępuje uzgodnień dla umieszczenia urządzeń na innych nieruchomościach zlokalizowanych poza pasem drogowym, jakie należy poczynić z właścicielami oraz zarządcami tych nieruchomości w drodze cywilnej lub w innej drodze przewidzianej przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

12. Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach prawa.
13. Na podstawie pkt 44.2 części III (kol. 4 pkt 9) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), niniejsza decyzja jest zwolniona z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej.
14. Niedopełnienie warunku określonego w pkt. 12 niniejszej decyzji skutkuje na podstawie art. 162 § 2 Kpa jej wygaśnięciem.
15. Na podstawie art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) „*decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna*”.
16. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, wniesiona w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Kinga Kurkiewicz

Naczelnik Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Mokotów

Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A. za pośrednictwem pełnomocniczka Pana Andrzeja Migasiuka
2. Ad acta. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów, ul. Wiśniowa 37, 02-545 Warszawa.

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :

Województwo: mazowieckie [14]
Powiat: m.st. Warszawa [1465]
Dzielnica Mokotów [146505_8]
Obreb: 1-03-09 [0309] dz. 13/6, 14/1
Ul. Piaseczyńska

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.10801.2024.PGE
Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PL-2000
Układ wysokości mapy PL-EVRF 2007-NH
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
kolorem **niebieskim** w miesiącu wrzesień 2024

Warszawa, dn. 30.09.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146
NIP: 943-230-17-90, REGON: 361466204
Email: aspolgeo@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.172.21.02.2.1; 7.173.21.22.4.3; 7.173.21.22.3.4

Załącznik nr...
do decyzji nr...
Prezydenta m.st. Warszawy
z dnia...

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Kinga Kurkiewicz
Naczelnik Wydziału Inżynierii
dla Dzielnicy Mokotów

**Projekt zagospodarowania
terenu**

skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepła preizolowana
- Pas frontu robót o powierzchni 5,4+183,6=189m²
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłowniczego
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa do unieczynnienia

Andrzej Migasiuk AMIGA
21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Bałowego 2				
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami 023A/L2A i 023A/L3 wraz z fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100 i przyłączem ciepłowniczym do budynku szkoły przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
Faza projektu					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 2
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data: 11.2024

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-1002-02.6640.10801.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: 02.10.24r

zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: BG-1002-02.6640.10801.2024.PGE

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856